

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě:

Název stavby: Obnova školkové zahrady: ZAHRADA CESTA DO SVĚTA

Místo stavby: Fakultní mateřská škola se speciální péčí,
Arabská 681 / 20, Praha 6 - 160 00
zřizovatelem: Městská část Praha 6

Stupeň dokumentace: Podklad pro zadávací dokumentaci

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

Stavebník: Úřad městské části Praha 6
Adresa: Československé armády 23, Praha 6 - 160 52

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

Architekt: Ing.Arch.MgA. Martina Kárová
Zahradník: Ladislav Soukup
Umělec: MgA. Michal Novotný (Micl)

A.2. Seznam vstupních podkladů:

- požadavky stavebníka
- místní ohledání a částečné nezbytné zaměření stávající zahrady
- katastrální mapa
- ortofotomapa
- zaměření stávající zeleně
- původní projektová dokumentace

A.3. Údaje o území

a) Rozsah a využití řešeného území:

Řešené území je v majetku Městské části Praha 6, slouží jako zahrada Fakultní mateřské školy se speciální péčí.

b) Údaje o vlivu stavby na její okolí a požadavky dotčených orgánů a sousedních pozemků:

Projektová dokumentace neřeší, vliv na okolí se nepředpokládá.
Dotčené orgány nejsou, vliv na sousední pozemky není žádný.

A.4. Údaje o stavbě:

a) novostavba:

Projekt řeší obnovu stávající školkové zahrady. Doplnuje současnou zeleň a nahrazuje a doplňuje herní prvky.

Zásadní změny se týkají:

Současná asfaltová cesta bude vybourána, nová cesta bude betonová, v mírně jiné stopě a menší ploše. Jezírko a japonská zahrada na

dvorku bude zrušena. Na jejím místě budou záhony, jabloň, ruční pumpa s hydrologickým vrtem (max. hloubka 30 m) a povrch bude zpevněn dusaným jílo-pískem s oblázky. Plocha horní terasy na "malé zahradě" bude odtravěna a využita pro kutění dětí, povrch bude z dusaného jílo-písku se štěrkem. Dvě plochy pokryté Skalníkem budou vyčištěny a osázeny novou zelení, svah bude zpevněn kameny a kořeny vhodně vybraných rostlin. V areálu zahrady přibudou tři dočasné stavby - altánek, kůlnička a zvonice

b) Účel užívání stavby:

Stavby bude nadále sloužit jako školková zahrada pro děti a nově i pro rodiče a přátelé školky.

c) Trvalá nebo dočasná:

Projekt řeší stavbu jako trvalo, z hlediska zeleň dlouhodobě udržitelnou. Zahrnuje ale dočasné stavby - altánek, kůlnička, zvonice

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů, dodržování technických a obecně technických požadavků a splnění požadavků dotčených orgánů:

Projekt nemá rozsah územního ani stavebního řízení, dotčené orgány nejsou známi.

OTP a požadavky na bezpečnost dětí a bezbarierovost se budou řešit v rámci výrobních dokumentací jednotlivých herních i stavebních prvků

e) základní bilance stavby:

Stavba by neměla mít zásadní vliv na splaškové vody a celkové průměrné vodohospodářství školky. Pouze s rozdílem v odběru vody na údržbu zahrady. Počítá se samozásobením užitkovou vodou na zalévání a hry na zahradě a to z vlastního zdroje - hydrologického vrtu.

Bilance energií zůstává stejná

Nakládání s odpady se nemění

Bilance výkopů a navážek je v projektu vyvážená, pokud pomínu částečnou navážku vegetačního souvrství.

f) Základní předpoklady výstavby:

Doba výstavby bude rozdělena do 5 etap, celková doba trvání závisí na finančních možnostech školky

1. etapa - zahradnické práce a sadové úpravy
2. etapa - dvorek
3. etapa - kutiště
4. etapa - cesta
5. etapa - vodohrátky

g) Orientační náklady stavby:

Cena je stanovena odhadem na cca: 3 335 000 Kč

- Stavební část: 2 400 000 Kč

- Autorská díla - MICL: 135 000 Kč

- Vybavení zahrady (lana, houpačky, pneumatiky a pod.): 50 000 Kč

- lezecká stěna: 250 000 Kč
- Zahradní práce + sadba: 500 000 Kč

V Praze dne 9.6. 2014

Zpracovala: Ing.Arch.MgA. Martina Kárová